



## עמידר פותחת את הדלת ליזמים בהתחדשות עירונית

יגאל אהרוני  
מנכ"ל חברת עמידר





# כנס פסגת ההתחדשו ת

# העירונית

מרסלה הנדל"ן | 4.2022

יגאל אהרוני, מנכ"ל עמידר החדשה



45 אלף  
יחידות דיור

52  
בתי גיל  
הזהב

460  
עובדים

14  
סניפים

560  
פרויקטי  
התחדשות  
עירונית  
במיעוט דיירים

800-  
מיליון ₪  
הון עצמי

1.8  
מיליארד ₪  
היקף מאזן

9 פרויקטי  
התחדשות  
עירונית  
ברוב דיירים

400  
מיליון ₪  
הכנסות  
(2021)

83 מיליון ₪  
(רווח נקי 2021)

כרטטים  
ביקור

# התחדשות עירונית בדיור הציבורי

## דצמבר 2021

לאחר בחינה ועבודה אסטרטגית מקיפה, שינוי  
במודל הפעילות העסקית לשתי חלופות עיקריות



# התחדשות עירונית בישוב קדימה צורן באמצעות יזמים



# התחדשות עירונית בדיור הציבורי



סה"כ דירות בפרויקט	דירות לשיווק	דירות קיימות	פרויקט	
1,324	1,036	288	מרכז הקליטה בגילה	גיוס שותפים מהשוק הפרטי
223	147	76	שמעוני, תל אביב	
69	45	24	וולפסון, חולון	הפרויקט ימכר ליזמים פרטיים
39	25	14	יסוד המעלה, הור השרון	
38	22	16	נחמיה, הרצליה	
36	24	12	יהושפט, רמת גן	
22	14	8	מצדה, כפר סבא	
88	54	34	מגדל, רעננה	
490	468	22	מתחם היגוסלביים, חדרה	ימכר על ידי רמ"י



פרויקט שת"פ:

# מתחם גילה בירושלים

1324 = 1036 + 288  
סה"כ דירות  
בפרויקט      לשיווק      קיימות

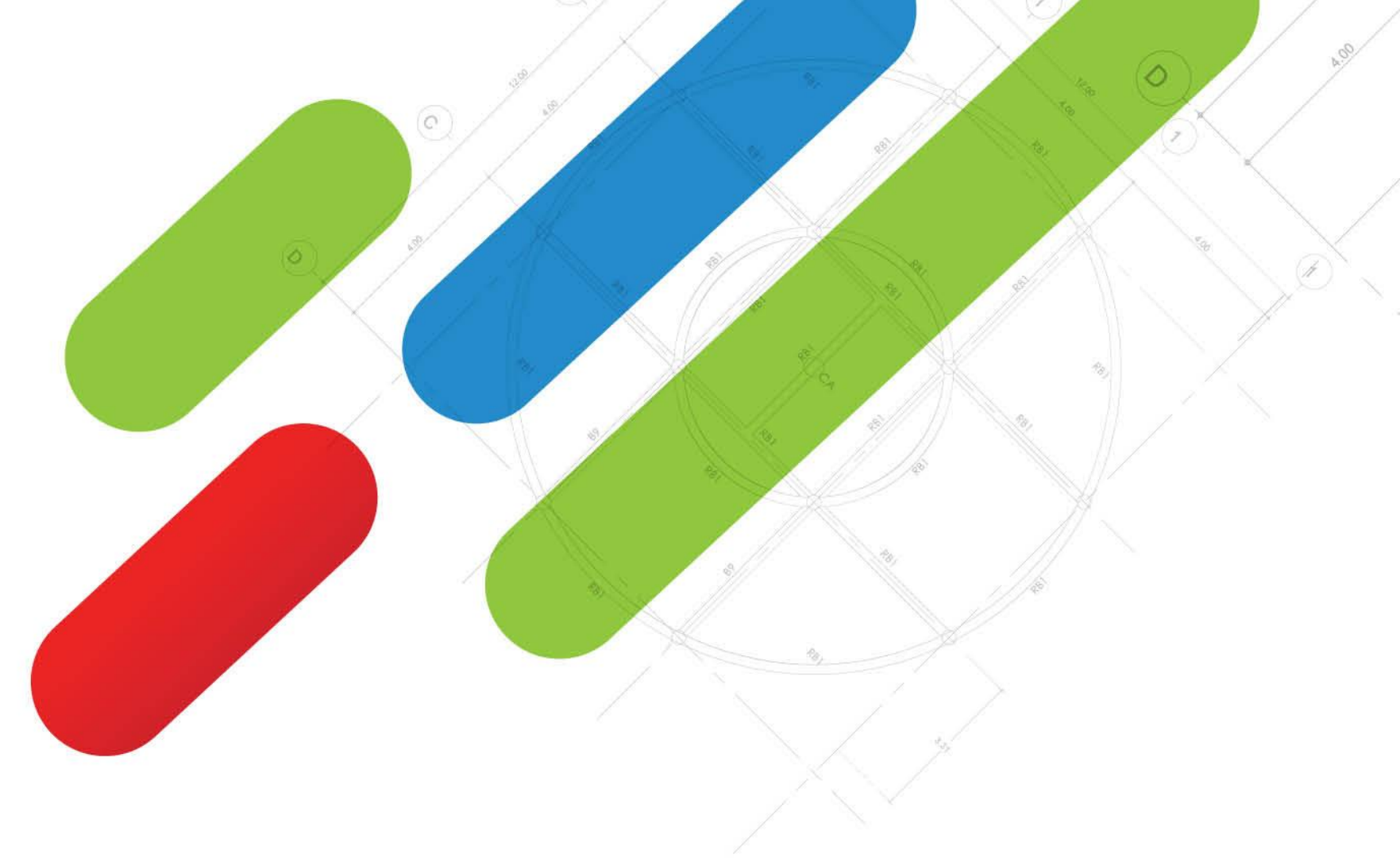


פרויקט שת"פ:

# שמעוני, תל אביב

**223** סה"כ דירות  
בפרויקט = **147** דירות  
לשיווק + **79** דירות  
קיימות

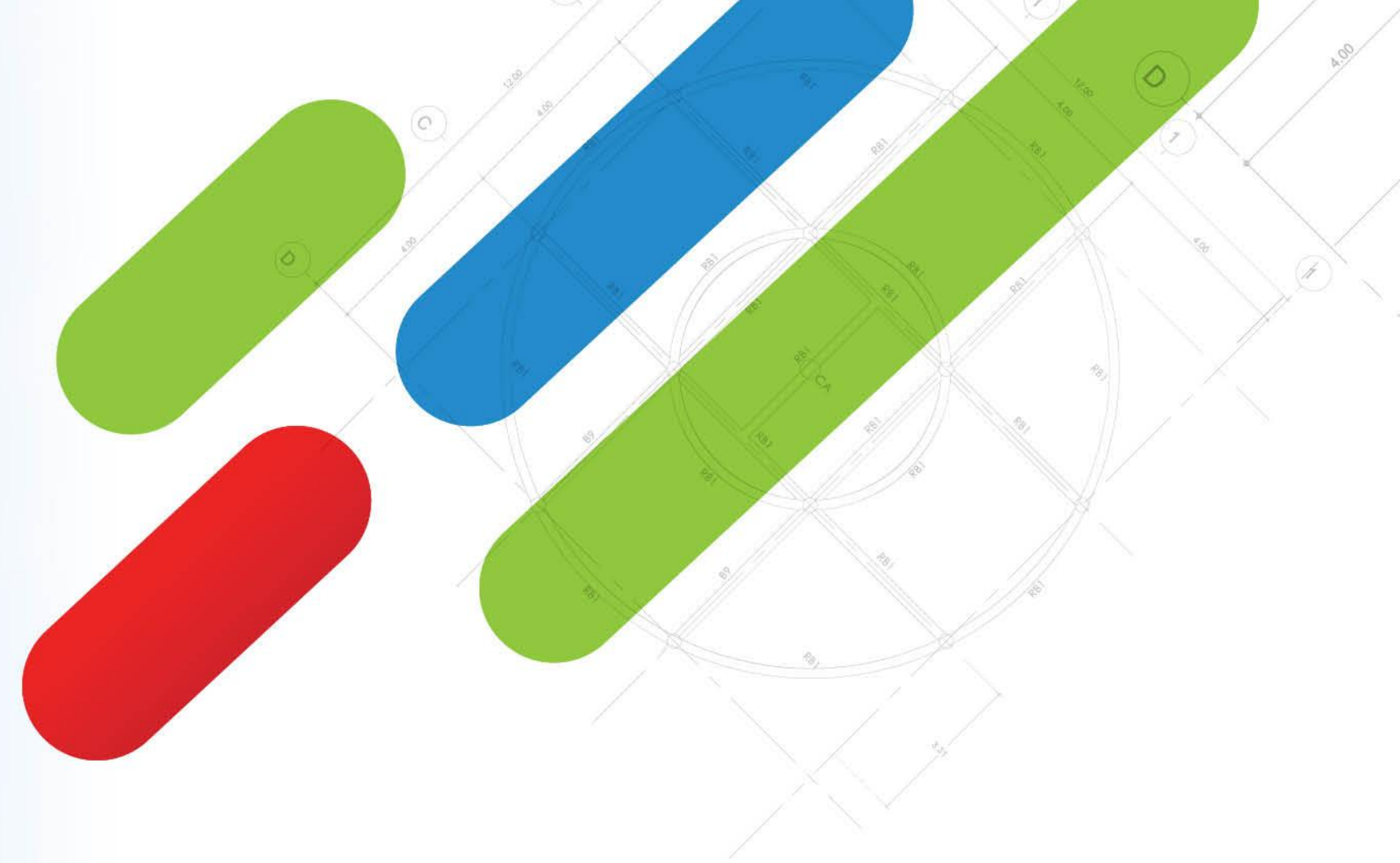




פרויקט הנמכר  
ליזמים פרטיים:

יסוד המעלה, הוד השרון

$$39 \text{ סה"כ דירות בפרויקט} = 25 \text{ דירות לשיווק} + 14 \text{ דירות קיימות}$$



פרויקט הנמכר  
ליזמים פרטיים:

# יהושפט, רמת

$$36 \text{ סה"כ דירות בפרויקט} = 24 \text{ דירות לשיווק} + 12 \text{ דירות קיימות}$$



# תודה רבה על ההקשבה

יגאל אהרוני | מנכ"ל  
טלפון בלשכה 03-6931578  
[yigal.aharoni@amidar.co.il](mailto:yigal.aharoni@amidar.co.il)

