



מדייר סרבן לשותף נאמן: יישוב סכסוכים בהתחדשות עירונית

עו"ד מנשה כהן
נשיא המוסד הישראלי לבוררות עיסקית

מדייר סרבן לשותף נאמן

יישוב סכסוכים בהתחדשות עירונית

עורך דין מנשה כהן

נשיא המוסד הישראלי לבוררות עסקית

המוסד הישראלי
לבוררות עסקית



מייסודו של איגוד לשכות המסחר
ע"ש פרופ' סמדר אוטולנגי ז"ל



סיפור אמיתי סכסוך קלאסי בהתחדשות עירונית

אחרי עשור: פרויקט התמ"א התקוע בירושלים משתחרר

בלי מעלית, עם פיגומים, במשך שבע שנים: פרויקט תמ"א 38 ברחוב עין גדי בירושלים היה תקוע במשך שנים בגלל סכסוך בין היזמים • עכשיו יוכלו הדיירים לבחור יזם חדש ולהמשיך בבנייה

סכסוכים בהתחדשות עירונית



בין הדיירים
לבין היזם



בין הדיירים
ל"מומחים" מטעמם



בין הדיירים
לבין עצמם

הליכים משפטיים בהתחדשות עירונית

תוצאה

לא תמיד עולה בקנה אחד
עם מה שצריך.



לוחות זמנים

הליכים שנמשכים על פני
שנים, עם זכות ערעור לכל צד.



פרסום

דלתיים פתוחות.
כתבות בתקשורת. גוגל.

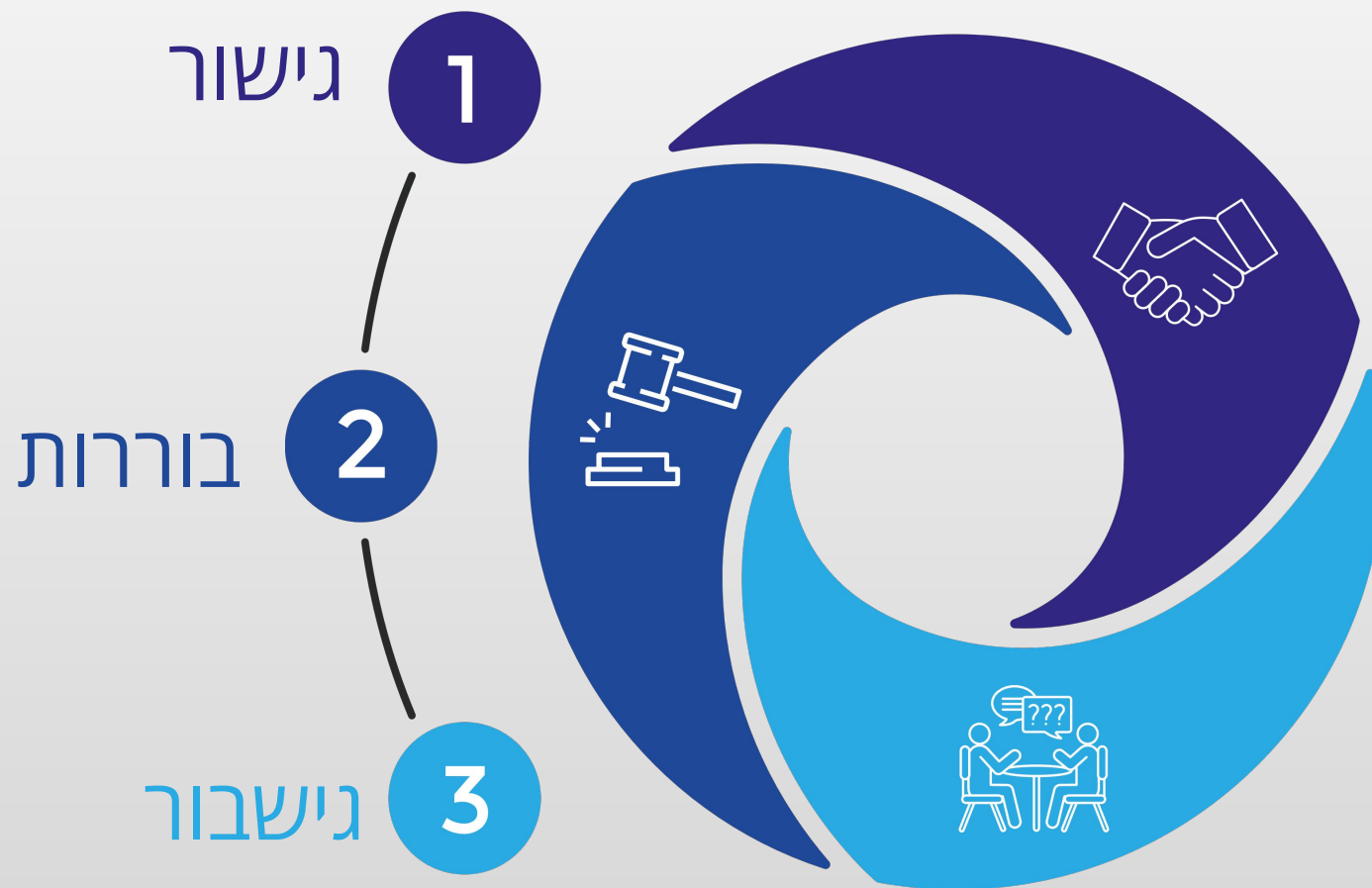


עלויות

עורכי דין, משאבי הנהלה,
פרויקט תקוע.



והאלטרנטיבה...





יתרונות הבוררות על הליך משפטי

תוצאה

בחירת בורר מקצועי,
אפשרות למינוי מהנדס
מלווה לצד הבורר.



לוחות זמנים

קצרים במיוחד.
הצדדים קובעים מראש.



פרסום

הליך דיסקרטי
לחלוטין.



עלויות

נמוכות בשל ההליך הקצר.



אם כבר בוררות, איך עושים את זה נכון?

התחדשות עירונית

ארבעה בוררים בשנתיים: הסכסוך שלא נגמר בחברת ההתחדשות העירונית

החברה, שבה מחזיקים בין היתר אחיו ואחיינו של יצחק תשובה, עומדת במרכז סכסוך שנמשך כבר כארבע שנים • אחד הצדדים הגיש בקשת רשות ערעור על החלטת המחוזי שלא להפסיק את עבודת הבורר – וסורב שוב

למה בוררות במוסד לבוררות?





המוסד הישראלי לבוררות עסקית

המוסד הראשון והמוביל
בישראל ליישוב סכסוכים (1989)



מוסד ציבורי: בשליטת איגוד לשכות המסחר,
אגודה עותומנית ללא כוונת רווח.



נבחרת הבוררים:

מרבית שופטי בית המשפט העליון בדימוס, נשיאי בית הדין הארצי
לעבודה, שופטי מחוזי, שלום, עורכי דין מהמשרדים המובילים
בישראל, רואי חשבון, מהנדסים, אדריכלים, שמאים ועוד.



כללי בוררות,
כללי אתיקה ועוד.



**מעולם לא בוטל פסק בוררות
של המוסד לבוררות עסקית**



“



"כל סכסוך בקשר עם הסכם זה יימסר לבוררות
במוסד הישראלי לבוררות עסקית, שתתנהל על פי
כללי הבוררות בתחום ההתחדשות העירונית".

”

מדייר סרבן לשותף נאמן

יישוב סכסוכים בהתחדשות עירונית

עורך דין מנשה כהן

נשיא המוסד הישראלי לבוררות עסקית

תודה!

המוסד הישראלי
לבוררות עסקית



מייסודו של איגוד לשכות המסחר
ע"ש פרופ' סמדר אוטולנגי ז"ל