




מהתחדשות לבטיחות: כלים להתמודדות עם הטלת האחריות לבטיחות על יזמי התחדשות עירונית

עו"ד ויועץ בטיחות רונן ורדי
מייסד ובעלים רונן ורדי - חברת עורכי דין

ורדי רונן-חברת עורכי דין
VARDIRONEN - LAW FIRM 



מהתחדשות לבטיחות

כלים להתמודדות עם הטלת האחריות לבטיחות
על יזמי התחדשות עירונית

עו"ד ויועץ הבטיחות ורדי רונן

054-468-5988

|| ורדי רונן - חברת עורכי דין
VARDI RONEN - LAW FIRM

VR

עו"ד ויועץ הבטיחות ורדי חונן

בעל **חברת עורכי דין** המתמחה בליווי חברות ויזמי בניה בדיני הבטיחות, ייצוג פלילי – מנהלי – נזיקי בתאונות עבודה ואחריות משפטית

בעלים של "**המרכז הישראלי לבטיחות וגיהות בע"מ**" – חברה המספקת שירותי בטיחות לארגונים, מפעלים וחברות בנייה

מרצה באקדמיה ובמכללות מקצועיות לדיני הבטיחות והאחריות המשפטית – לממונים על הבטיחות, מנהלי עבודה, מנהלי פרוייקטים וכו'

חבר וועדות טכניות של בטיחות בעבודה **במכון התקנים הישראלי**

יועץ משפטי של **ארגון הממונים על הבטיחות**



מאפייני הסיכונים בפרויקטים של התחדשות עירונית

הריסת מבנים

חיכוך בלתי פוסק עם דיירים בפרויקטים של חיזוק
מבנים

מעברי רכב והולכי רגל בסמוך לאתר העבודות

קרבה למוסדות חינוך ודרכי הגעה אליהם

כניסת דיירים לאתר



מאפייני הסיכונים בפרויקטים של התחדשות עירונית

הסדרי תנועה זמניים לאתרים

שטחי התארגנות מצומצמים

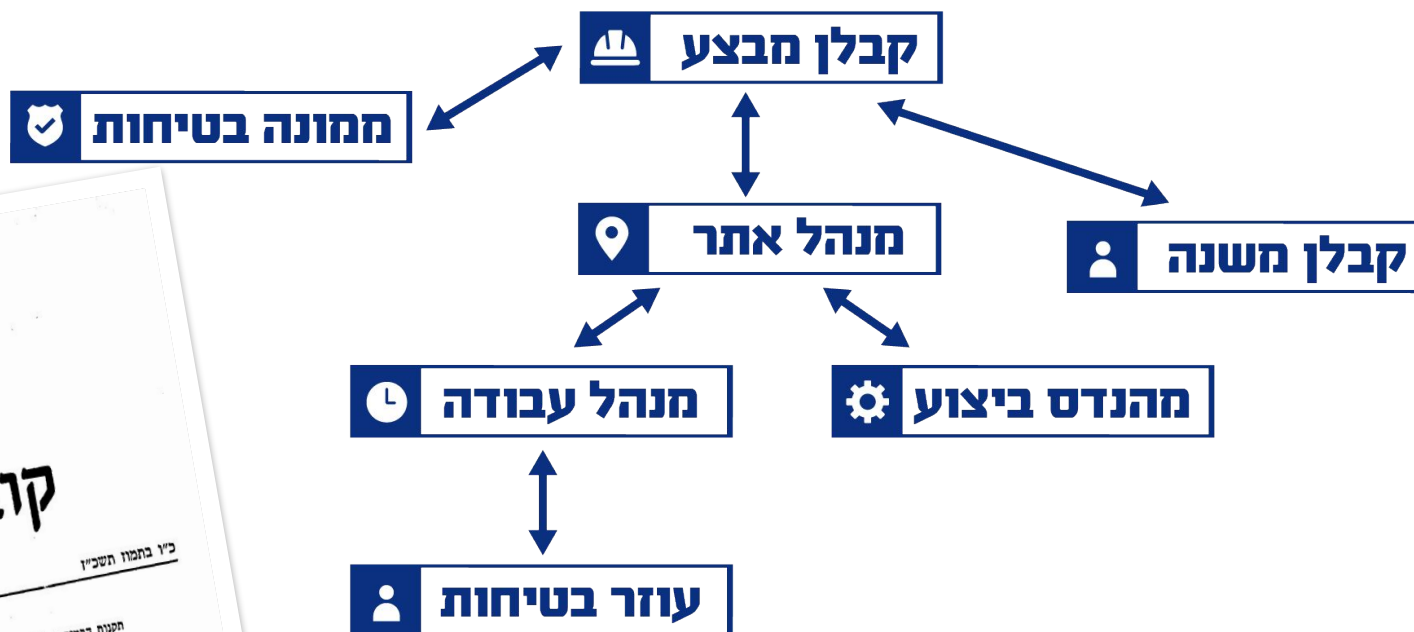
הנפות ציוד וחומרים מעל שטחים ציבוריים

עבודה בקרבת כבלי חשמל, תקשורת ושאר תשתיות
עירוניות

מטרדי אבק, רעש, חומרי בניה

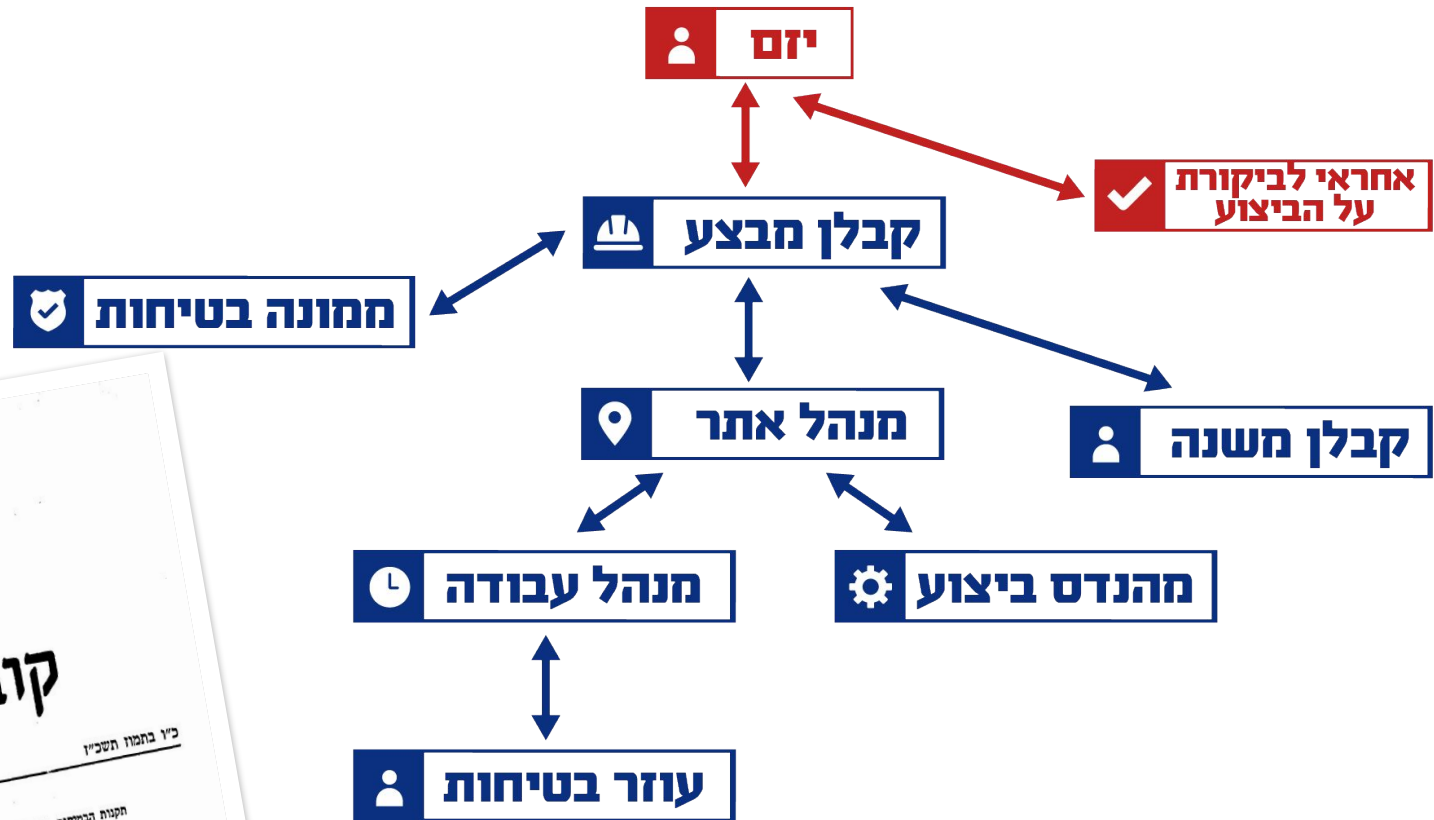
רעיונות האחריות שבונייה

שרשרת האחריות של בעלי תפקיד באתר בנייה



רשימת האחריות שבביתך

שרשרת האחריות של בעלי תפקיד באתר בנייה





דרישות הרגולציה המתוכננת מהיזמים

הכנסת דרישות בטיחות מול הקבלן המבצע
הגדרת תקצוב ניהול הבטיחות באתר העבודות
לחייב את הקבלן בהסכם להכין תוכנית לניהול
הבטיחות
למנות "אחראי על ביקורת" שיפקח על מצב הבטיחות
בקה על דיווחי הקבלן לבטיחות, הקצאת משאבים
לטיפול בליקויי בטיחות

לראשונה: קבלן איבד את רישיונו עקב עבירת בטיחות

בי"ד 2018 הועברו לרשם הקבלנים כמה תיקי בטיחות על ידי מינהל הבטיחות, וזו מנו לשימוע שש חברות שבאתריהן התגלו ליקויי בטיחות קשים.

החברות הציגו לרשם את התנהלותן בתחום, ולאחר מכן החליט הרשם לשלול את רישיונה של פרנאס שבבעלות נבאל פרנאס, המבצעת עבודות בנייה ושיפוצים באזור ירושלים.

בעבר נסגר אתר החברה ברחוב שטי ראוס בשל הדרכות עובדים לקיות, שטח לא מגודר, היעדר מנהל בטיחות ומתקני השמל לא מאושרים. לחברה הוצאו כמה צווי בטיחות, כולל באתר הזה.

מקו לעובד נמסר: "אנו מברכים את רשם הקבלנים שסוף סוף השתמש בסמכותו למען קידום בטיחותם של עובדי הבנייה".

מפרנאס פרנאס נמסר בתגובה: "החברה ערערה על ההחלטה אחרי שכל ליקויי הבטיחות תוקנו ומנהל החברה עבר קורס בטיחות".

- בלעדי לכלכליסט -

רישיון העבודה נשלל מחברה ירושלמית אחרי שימוע. החברה: "ערערנו"

דו"ת לוי

רשם הקבלנים, הגוף האחראי על רישום וניהול פעילות הקבלנים מטעם משרד השיכון, שלל לראשונה רישיון של קבלן ביצוע בגלל עבירות בטיחות. כך נודע ל"כלכליסט". זו מדיניות חדשה של הרשם, שהחלה בי"ד 2018 בעקבות לחץ שהופעל הן עליו והן על מינהל הבטיחות. המשמעות: הקבלן יצטרך להוציא את רישיונו מחדש.

שלילת הרישיון נחשפה בדיון בעתירת קו לעובד בנושא תאונות העבודה. הפרקליטות עדכנה כי בעקבות שיתוף הפעולה בין הרשם למינהל הבטיחות הושעה רישיון של קבלן בשל עבירות בטיחות באתרי בנייה שלו.



החמרה באכיפה הרגולטורית

משטרת ישראל – להב 433 (יחידת "פלס")

רשויות מקומיות

מפקחי עבודה של משרד הכלכלה והתעשייה

רשם הקבלנים

הוועדה הבין משרדית אצל החשב הכללי ("קבלן מוכר")

מה טומנים הסיכונים בתאונת עבודה או ליקויי בטיחות?

חקירות וכתבי אישום פליליים ומנהליים

התליית רישיון קבלן

צווי סגירת אתר בצו מנהלי

עיצומים וקנסות

פגיעה כלכלית

כתם תדמיתי





כיצד להיערך לשינוי המתקרב?

- שיקולים לבחירת הקבלן המבצע ✓
- חברות ניהול פרויקטים ✓
- מנהל בטיחות לחברה היזמית ✓
- דיוורים ויישום שינויים רגולטוריים ✓
- ייעוץ משפטי שוטף לדיני הבטיחות, הנחיה מוסדרת ✓

כיצד להיערך לשינוי המתקרב?

תוכנית אסדרה משפטית ✓

סקרי ציות Compliance ✓

פורומים של בטיחות ✓

מוכנות משפטית לאירוע חירום ✓



כלים פרואקטיביים לבטיחות

הדרכות עובדים (תדרוכי בוקר, הדרכה תקופתית) ✓

תכנון משימות וניהול סיכונים ✓

מוכנות לאירוע תאונתי ✓

בירור סיבות ונסיבות של אירועי בטיחות ✓

תחקור אירועי כמעט ונפגע (Near Miss) ✓

כלים להתמודדות



בקרות
כניסה



מעברים
בטוחים



ניהול בטיחות
אפליקטיבי

בהצלחה

|| ורדי רונן - חברת עורכי דין
VARDI RONEN - LAW FIRM

VR

054-468-5988

